

**Анонсирование продажи жилого дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Северский район, станица Северская, ул. Пугачева,  
дом №158**



Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

Наименование	Одноквартирный жилой дом
Кадастровый номер	23:26:0104006:585
Площадь	214,8 кв.м
Вид права	Собственность
Количество этажей	2

Жилой дом расположен на земельном участке:

Кадастровый номер	23:26:0104006:18
Площадь	1 000 кв.м
Разрешенное использование	Под жилым домом
Категория земель	Земли населённых пунктов
Кадастровая стоимость	819 990 руб.
Вид права	Аренда (по 22.05.2050)
Арендная плата за 2024 год	1 830 руб.

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром недра»,  
ИНН 7709769582, тел.: 7 (812) 455-04-33, e-mail: office@nedra.gazprom.ru.

Для организации осмотра и уточнения актуальной цены просим вас связаться с нами. Контактное лицо: **Кузин Виталий Витальевич**, тел.: 7 (812) 455-04-33 (доб.10188), 7 (3452) 38-19-07 адрес электронной почты: v.kuzin@nedra.gazprom.ru.